

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

nazwa	BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO „ORLIK” PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ IM. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO W PRZYTOCZNIE
-------	--

OBIEKT BUDOWLANY

adres identyfikator działki ewidencyjnej	Przytoczno 25; 21-146 Jeziorzany 060804_2.0006.3/2
--	---

INWESTOR

nazwa adres	GMINA JEZIORZANY ul. Rynek 22; 21-146 Jeziorzany
----------------	---

AUTORZY

Opracowanie Luty 2025	Projektant	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski upr. bud. nr LBOIA/70/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
	Opracowujący	mgr inż. Anna Lis

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV

DZIAŁ

45000000-7 Prace budowlane

GRUPA

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i energetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

KATEGORIA

45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45321000-3 Izolacja cieplna

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 Kładzenie płytek

45441000-0 Roboty szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	CZĘŚĆ OPISOWA	str. 3
1.1	Wprowadzenie	
1.2	Ogólny opis przedmiotu zamówienia	
1.3	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	
2.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	str. 29
2.1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami z odrębnych przepisów	
2.2	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	
2.3	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	
2.4	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	
3.	ZAŁĄCZNIKI	str. 33
	Załącznik nr 1 – Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
	Załącznik nr 2 – Koncepcja projektowa.	
	Załącznik nr 3 – Mapa zasadnicza.	
	Załącznik nr 4 – Pismo Orange Polska.	
	Załącznik nr 5 – Pismo dot. możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej.	
	Załącznik nr 6 – Dokumenty formalno-prawne.	

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 WPROWADZENIE

Opracowanie wykonano na potrzeby dokumentacji przetargowej w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym – Gminą Jeziorzany.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) oraz koncepcji projektowej dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu sportowego Orlik przy Szkole Podstawowej im. Józefa Piłsudskiego w Przytocznie”.

Głównym celem PFU jest stworzenie jednorodnego założenia wstępnego dla prac projektowych i wykonawczych całego zamierzenia inwestycyjnego. Wypracowane w ramach niniejszego opracowania założenia wstępne dla przedmiotowej inwestycji będą stanowić podstawę przetargu publicznego na realizację ww. inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Program funkcjonalno – użytkowy stworzony został w oparciu o program budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2025 wydany przez Ministerstwo Sportu i Turystyki.

1.2 OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacji zamierzenia inwestycyjnego dla zadania pn. „Budowa kompleksu sportowego Orlik przy przy Szkole Podstawowej im. Józefa Piłsudskiego w Przytocznie”.

Realizacja inwestycji rozumiana jest jako wykonanie niezbędnych prac projektowych, wykonanie robót budowlanych oraz wyposażenie obiektu we wszystkie urządzenia i sprzęt niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, a także zagospodarowanie terenu wokół zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym i koncepcją projektową.

Wykonanie przedmiotu zamówienia podzielone zostało na dwa następujące po sobie etapy:

- Etap pierwszy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji (zgodnych z obowiązującymi przepisami) wraz z ostateczną uprawomocnioną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Etap ten obejmuje:

- Wykonanie dodatkowych badań geotechnicznych określających warunki gruntowo-wodne o ile takie opracowanie Wykonawca uzna za stosowne dla prawidłowej realizacji dokumentacji projektowej i późniejszej realizacji inwestycji.
- Uzyskanie mapy do celów projektowych.
- Sporządzenie projektu budowlanego i technicznego (skoordynowanego międzybranżowo) w zakresie zgodnym z koncepcją oraz przepisami prawa budowlanego w zakresie kompletnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektu budowlanego.

Projekt budowlany podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

- Uzgodnienie projektu budowlanego i technicznego z rzeczoznawcami ds. ochrony p.poż. i sanitarno - higienicznych, o ile będzie wymagane.
- Sporządzenie projektu wykonawczego dla wszystkich elementów robót: projekt wykonawczy ma określać w sposób szczegółowy zakres, rodzaj wszystkich prac i robót budowlanych niezbędnych dla realizacji inwestycji. Ma stanowić doprecyzowanie projektu budowlanego i projektu technicznego w takim stopniu, by Zamawiający mógł sprawować nadzór nad realizacją inwestycji. W projekcie wykonawczym należy zamieścić szczegółowe informacje o zastosowanych materiałach, technologiach i urządzeniach załączając dokumenty producenta potwierdzające wymagane parametry techniczne i możliwość zastosowania ich w budownictwie. Projekt wykonawczy podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku, gdy projekt wykonawczy odbiega w sposób istotny od budowlanego lub nie jest zgodny z wcześniejszymi ustaleniami i uzgodnieniami Zamawiający ma prawo odmówić zatwierdzenia. Wykonawca obowiązany będzie do jego poprawy.
- Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich we wszystkich projektowanych branżach wykonanych w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami (celem zapewnienia Zamawiającemu możliwości sprawowania nadzoru nad realizacją inwestycji).
- sporządzenie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych we wszystkich projektowanych branżach wykonanych zgodnie z wymogami nałożonymi na te opracowania (celem zapewnienia Zamawiającemu możliwości sprawowania nadzoru nad realizacją inwestycji).
- Wszelkie inne działania niezbędne do zapewnienia kompletności dzieła projektowego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Ewentualne uzupełnienie dokumentacji projektowej budowlanej w terminie i zakresie wyznaczonym w postanowieniu właściwego organu administracyjnego wydającego pozwolenie na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną.

Dokumentację projektową, w części niewymaganej do przekazania innym organom, należy protokołarnie przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w ilości egzemplarzy oraz formacie określonym w umowie z Zamawiającym.

- Etap drugi obejmuje realizację inwestycji wraz z uzyskaniem decyzji o pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomieniem organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Po zakończeniu robót należy przekazać Zamawiającemu dokumenty wytwarzane podczas procesu budowlanego i niezbędne do złożenia w organie nadzoru budowlanego:

- oryginał dziennika budowy,
- pomiary geodezyjne,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- atesty i certyfikaty na wyroby budowlane,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
- dokumenty nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego i innych warunków udzielonego pozwolenia na budowę,
- dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
- potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego wraz ze schematami ewakuacyjnymi i oznaczeniem dróg ewakuacyjnych oraz wyposażeniem w sprzęt i urządzenia p.poż. - w zakresie określonym we właściwych przepisach prawa o ile jest wymagana,
- wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty związane z dziełem umownym.

Poprawność techniczna i funkcjonalna wybudowanych obiektów podlegać będzie obligatoryjnej weryfikacji w ramach tzw. obiektowych badań powykonawczych.

Przedmiotowe badania realizowane mogą być przez podmiot posiadający odpowiednie doświadczenie w tego typu badaniach. Rekomendowanym przez Ministerstwo podmiotem w tym zakresie jest Instytut Sportu – Państwowy Instytut Badawczy. Inwestor może przeprowadzić badania przy pomocy innych podmiotów.

Zakres badań określony został w pkt XI programu budowy kompleksów sportowych Orlik 2025 opublikowanego na stronie internetowej Ministerstwa:

<https://www.gov.pl/web/sport/program-budowy-kompleksow-sportowych-orlik--edycja-2025>

1.2.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Kompleks sportowy składał się będzie z następujących obiektów:

Obiekty obligatoryjne wg programu „Orlik”

- boisko piłkarskie o wymiarach min. 30 x 62m z piłkochwydami i drenażem odwadniającym,
- boisko wielofunkcyjne o wymiarach min. 19 x 32m z piłkochwydami i drenażem odwadniającym,
- zaplecze sanitarno-szatniowe - istniejące w budynku szkoły przy sali gimnastycznej,
- oświetlenie boisk w technologii LED z liniami zasilającymi,
- stojaki rowerowe w formie odwróconej litery "U", umożliwiających bezpieczne i wygodne przypięcie dwóch rowerów za ramę w liczbie 3 szt.

Obiekty fakultatywne wg programu „Orlik”

- bieżnia lekkoatletyczna okrężna o obwodzie 200m i prosta o długości 100m,
- skocznia w dal z rozbiegiem i zeskoczną.

Ponadto w zakres robót budowlanych wchodzi:

- demontaż dwóch bramek do piłki nożnej,
- rozbudowa systemu monitoringu CCTV,
- wykonanie dojazdów utwardzonych kostką brukową do projektowanych obiektów sportowych,
- odtworzenie terenów zielonych.

1.2.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Przytoczno, Gmina Jeziorzany. Inwestycja zlokalizowana jest na działce, która zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenach oznaczonych symbolem G 32 UO - usługi publiczne z zakresy oświaty - szkoła.

Na przedmiotowym obszarze zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej im. Józefa Piłsudskiego oraz boisko i plac zabaw.

Teren jest stosunkowo płaski, miejscowo zadrzewiony i w całości ogrodzony.

Przez działkę przebiegają sieci - przyłącza dotyczące następujących mediów: elektryczne, wodociągowe, kanalizacji ściekowej i deszczowej oraz gazowe i telekomunikacyjne.

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.



LOKALIZACJA ZMIERZENIA INWESTYCYJNEGO - widok 1



LOKALIZACJA ZMIERZENIA INWESTYCYJNEGO - widok 1

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Uchwała Rady Gminy w Jeziorzanach nr XXXVIII/104/2001 z 25 października 2001r. i uchwała Rady Gminy w Jeziorzanach nr V/25/2024 z 13 września 2024r. – ZAŁĄCZNIK NR 1 do PFU.

Własność terenu

Właścicielem działki jest Zamawiający:

- Identyfikator działek ewidencyjnych: 060804_2.0006.3/2.
- Miejscowość: Przytoczno.
- Gmina: Jeziorzany.
- Powiat: Lubartowski.
- Województwo: lubelskie.

Inne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Integralnym załącznikiem do niniejszego PFU jest koncepcja projektowa w wersji graficznej - ZAŁĄCZNIK NR 2 do PFU.

1.2.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Boisko piłkarskie

Boisko przeznaczone do gry w piłkę nożną o wymiarach min. 30 x 62m z nawierzchnią z trawy syntetycznej, z drenażem odwadniającym, ogrodzone po obwodzie ogrodzeniem o wysokości 4m wraz z piłkochwytnymi o wysokości 6 m wzdłuż krótszych boków boiska (obszar za bramkami piłkarskimi). Powierzchnia boiska około 1860 m².

Boisko wielofunkcyjne

Boisko wielofunkcyjne o wymiarach min. 19 x 32 m z nawierzchnią poliuretanową, z drenażem odwadniającym, ogrodzone po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4m. Boisko przeznaczone do gry w koszykówkę, siatkówkę i tenisa ziemnego. Powierzchnia boiska około 608m².

Bieżnia lekkoatletyczna

Bieżnia lekkoatletyczna okrężna o obwodzie 200m z nawierzchnią poliuretanową, czterotorowa, z odcinkiem prostym 100m. Powierzchnia bieżni około 1245,42 m².

Skocznia w dal

Skocznia w dal składająca się z rozbiegu o wymiarach 32 x 1.22m z nawierzchnią poliuretanową o powierzchni około 39,04m². i zeskocznia o wymiarach 8 x 2.8m wypełnioną piaskiem.

Nawierzchnie komunikacyjne utwardzone

Dojścia do projektowanych obiektów sportowych utwardzone drobnowymiarową kostką betonową. Powierzchnia około 281m². W pasie bezpieczeństwa (min. 1m od bieżni oraz pomiędzy bieżnią i boiskiem wielofunkcyjnym) nawierzchnie dojść wykonać z poliuretanu. Powierzchnia około 14,07m².

Wszystkie ciągi komunikacyjne o szerokości min. 3,0m.

Nawierzchnie trawiaste

Odtworzenie istniejących terenów zielonych. Powierzchnia około 3291,20m².

Zaplecze sanitarno - szatniowe

Zaplecze istniejące, zlokalizowane w budynku szkoły przy sali gimnastycznej, obejmujące: magazyn sprzętu gospodarczo - sportowego, szatnie, sanitariaty, pomieszczenie gospodarza obiektu i trenera środowiskowego.

1.2.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Powierzchnie użytkowe poszczególnych elementów zagospodarowania terenu wraz z określeniem ich funkcji.

NAZWA	POWIERZCHNIA [m ²]
BOISKO PIŁKARSKIE	1860,00
BOISKO WIELOFUNKCYJNE	608,00
BIEŻNIA LEKKOATLETYCZNA	1245,42
SKOCZNIA W DAL	36,47
KOMUNIKACJA	295,07
NAWIERZCHNIA TRAWIASTA	3291,20

ŹRÓDŁO: Opracowanie własne na podstawie wytycznych Zamawiającego i uzgodnionego z nim wstępnego schematu układu funkcjonalno - użytkowego – ZAŁĄCZNIK NR 2 do PFU.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Komunikacja utwardzona o powierzchni niezbędnej dla zapewnienia swobodnego dojścia do obiektów (szerokość mnie mniejsza niż 3,0m) oraz umożliwiającą pozostawienie rowerów przy projektowanych stojakach.

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenie przyjętych parametrów powierzchni i kubatur wskaźników

Nie dopuszcza się zmiany minimalnych parametrów wymiarowych dla boisk, bieżni i skoku w dal. Dopuszczalna zmiana przyjętych parametrów pozostałych powierzchni wynosi od -2% do +10% pod warunkiem spełnienia przez wszystkie elementy wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu i koncepcji projektowej oraz spełnienia wymagań (uzgodnień) Zamawiającego, wytycznych użytkowych i obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.

1.3 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Załączona koncepcja jest dokumentem poglądowym, Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych w PFU i koncepcji propozycji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Wszystkie szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie dokumentacji projektowej.

W części opisowej rozwiązań istotnych ze względu na specyfikację obiektu, opracowanie koncentruje się na kwestiach wynikających ze szczególnych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektu, nie opisując standardowych rozwiązań, które także powinny spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) i innych ustaw i rozporządzeń polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami i nie powinny mieć parametrów gorszych od wskazanych w niniejszym opracowaniu.

Obiekty powinny być tak zaprojektowane i wybudowane, aby zapewnić wieloletnią ich eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów czy też przebudów. Wykonawca robót budowlanych musi tak zrealizować swoje prace, aby ich wynikiem było przekazanie Zamawiającemu obiektów gotowych do planowanego użytkowania.

Cała przedmiotowa inwestycja po zakończeniu jej realizacji musi posiadać wszystkie niezbędne odbiory, zgody i dopuszczenia zezwalające na jej funkcjonowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem.

1.3.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Ze względu na fakt, iż prace budowlane będą odbywać się w bezpośredniej bliskości użytkowanego budynku szkoły, należy tak zorganizować front robót, aby zapewnić bezpieczne użytkowanie placówki oświatowej.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy przygotować plac budowy. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza budowy na własny koszt.

Na zagospodarowanie placu składają się następujące elementy:

- Ustawienie tablicy informacyjnej budowy.
- Zabezpieczenie terenu budowy przed stratami z tytułu:
 - włamań i kradzieży,
 - dewastacji i zniszczeń,
 - wypadków losowych,
 - anomalii pogodowych.
- Zasilenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną przy zastosowaniu urządzeń pomiarowych Wykonawcy w uzgodnieniu z właściwym dostawcą/gestorem.

- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, które powinny spełniać normatywy podane w ogólnych przepisach bhp. Zamawiający nie przewiduje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy.
- Składowiska materiałów i wyrobów budowlanych, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów zagospodarowania, placu budowy oraz ewentualnych przebiegających linii energetycznych. Rozmieszczenie składowiska materiałów, wysokość składowania i sposób pobierania materiałów powinien być zgodny z przepisami.
- Wyklucza się składowanie i magazynowanie na terenie placu budowy materiałów łatwopalnych. Materiały te powinny być dowożone na bieżąco w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia.
- Organizacja zaopatrzenia i transportu materiałów budowlanych na plac budowy tak aby nie stanowiło to utrudnienia i zagrożenia dla sąsiednich terenów i istniejącej zabudowy.
- Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonywanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia itp. Wykonawca naprawi i odtworzy na własny koszt.
- Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na obszarze realizacji inwestycji (na terenie Zamawiającego) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu objętego pracami w okresie trwania realizacji przedsięwzięcia, aż do zakończenia i odbioru końcowego prac.

1.3.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW NAWIERZCHNI SPORTOWYCH, ARCHITEKTURY I WYKOŃCZENIA

Objęty zamierzeniem inwestycyjnym obiekt powinien harmonijnie wpisywać się w otoczenie urbanistyczno-architektoniczne i tworzyć z nim spójną całość pod względem proponowanych materiałowych i kolorystycznych. Wszelkie rozwiązania architektoniczne należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Należy zapewnić wysoki standard wykończenia z użyciem materiałów nowoczesnych o dużej trwałości, walorach estetycznych oraz odpowiedniej klasie odporności ogniowej. Układ komunikacyjny uwzględniać powinien względy bezpieczeństwa i czytelność kierunków ruchu; system identyfikacji przestrzennej umożliwiać musi użytkownikom obiektu łatwą orientację w jego przestrzeni. Bezwzględnie obowiązkowe jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii oraz dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wszystkie elementy powinny być zaprojektowane w materiale trwałym odpornym na upływ czasu w sensie technicznym i estetycznym.

Boisko piłkarskie

Boisko przeznaczone do gry w piłkę nożną o wymiarach 30 x 62m z nawierzchnią z trawy syntetycznej, z drenażem odwadniającym, ogrodzone po obwodzie ogrodzeniem o wysokości 4m wraz z piłkochwytnymi o wysokości min. 6 m wzdłuż krótszych boków boiska

PIŁKOCHWYTY:

Piłkochwyty do wysokości 4m w postaci paneli zgrzewanych punktowo z prętów stalowych ocynkowanych z powłoką poliestrową. Średnica drutu poziomego (podwójny) 2x8mm. Średnica drutu pionowego 6mm. Wymiar oczek 10x200 mm. Słupki systemowe. System powinien uwzględniać mocowanie paneli do czoła słupów za pomocą złącz zaciskowych lub blach dociskowych. Przy mocowaniu paneli należy uwzględnić gumowe tłumiki redukujące poziom hałasu spowodowanego odbiciem piłki. Dwie bramy dwuskrzydłowe systemowe 2x100cm. Piłkochwyty na wysokości 4-6m w postaci siatki o oczkach 5x5 cm wykonanej z linki polipropylenowej Ø4mm.

WARSTWY PRZEKROJU PRZEZ NAWIERZCHNIĘ I PODBUDOWĘ:

- trawa syntetyczna wys. włókna 40-50mm,
- mata prefabrykowana gr. 10 mm,
- warstwa wyrównująca z miazgu kamiennego (fr. 0-4mm) gr. min. 4cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 0-31,5mm) gr. min. 5cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) gr. min. 15cm,
- warstwa odsączająca z zagęszczonego piasku lub pospółki o gr. min. 30cm,
- grunt rodzimy, powierzchniowo zagęszczony mechanicznie

Powyższe warstwy podbudowy do zweryfikowania na etapie projektu.

ODWODNIENIE:

Odwodnienie płyty boiska za pomocą drenażu z sączków PVC w otulinie syntetycznej i obsypce ze żwiru filtracyjnego w rozstawie wynikającym z obliczeń wykonanych na etapie projektowania. System uzupełniają: sączek zbierający, studzienka rewizyjna, podłączenie do instalacji deszczowej.

PARAMETRY TRAWY SYNTETYCZNEJ:

- wysokość włókna min 40 max 50 mm,
- ilość pęczków min. 9 000 /m²,
- ilość włókien min 114 000/m²,
- grubość każdego włókna min. 300 mikronów,
- dtex min. 12 000,
- waga włókna min 1200 g/m²,
- wytrzymałość łączenia klejonego po starzeniu min. 110 N/100mm,
- wyrwanie pęczka po starzeniu min 60 N,
- przepuszczalność wody przez kompletny system min. 1200 mm/h,
- typ trawy: monofil prosty,
- rodzaj trawy: polietylen,

- trawa tuftowana,
- podkład: lateksowy,
- wypełnienie: piasek kwarcowy i granulat EPDM pierwotny lub z recyklingu w ilości zgodnej z badaniem laboratoryjnym,
- trawa musi być zamontowana na macie prefabrykowanej o grubości min 10 mm.

DOKUMENTY:

W celu weryfikacji jakości oferowanego produktu oraz wymaganych cech i parametrów nawierzchni, od Wykonawcy wymaga się przedłożenia do akceptacji Zamawiającego następujących dokumentów:

- Raport z badań przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd, Ercat), dotyczący oferowanego systemu tj. nawierzchni, wypełnienia EPDM i maty, potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu Quality Pro i Quality oraz potwierdzający minimalne parametry oferowanej trawy syntetycznej określone przez Zamawiającego (dostępny na www.fifa.com).
- Raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez niezależne, akredytowane laboratorium dla systemu sztucznej trawy tj. nawierzchnia, wypełnia EPDM i maty, potwierdzający zgodność systemu z aktualną normą EN 15330-1:2013/PN-EN 15330-1:2014-02. Badanie musi być wykonane przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO/IEC 17025:2018.
- Karta techniczna oferowanej nawierzchni poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca parametry, które nie zostały potwierdzone w raportach z badań jak wyżej.
- Atest PZH dla poszczególnych elementów tj. oferowanej nawierzchni, wypełnienia (piasek kwarcowy oraz EPDM) i maty.
- Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję.
- Sprawozdanie z badań wydane przez akredytowane laboratorium na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatyzowanych (WWA) w granulacie EPDM potwierdzających zgodność z Rozporządzeniem (WE) 1907/2006 REACH.

WYPOSAŻENIE BOISKA

Bramki aluminiowe (5x2m), montowane w tulejach, siatki do bramek - 2 szt.

Boisko wielofunkcyjne

Boisko wielofunkcyjne o wymiarach min. 19 x 32 m z nawierzchnią poliuretanową, z drenażem odwadniającym, ogrodzone po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4m. Boisko przeznaczone do gry w koszykówkę i siatkówkę oraz do rekreacyjnej gry w tenisa ziemnego (brak możliwości stosowania ślizgów).

PIŁKOCHWYTY:

Piłkochwyty o wysokości 4m w postaci paneli zgrzewanych punktowo z prętów stalowych ocynkowanych z powłoką poliestrową. Średnica drutu poziomego (podwójny) 2x8mm. Średnica drutu pionowego 6mm. Wymiar oczek 5x200 mm. Słupki systemowe. System powinien uwzględniać mocowanie paneli do czoła słupów za pomocą łącz zaciśkowych lub blach dociskowych. Przy mocowaniu paneli należy uwzględnić gumowe tłumiki redukujące poziom hałasu spowodowanego odbiciem piłki. Brama systemowa dwuskrzydłowa 2 x 100cm.

WARSTWY PRZEKROJU PRZEZ NAWIERZCHNIĘ I PODBUDOWĘ:

- mieszanka granulatu EPDM z PU o gr. 2-3 mm (natrysk),
- mieszanina granulatu SBR i lepiszcza PU gr. min 10 mm,
- przepuszczalny podkład elastyczny ET gr. min. 35mm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 0-31,5mm) gr. min 5cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) gr. min 15cm,
- warstwa odsączająca z zagęszczonego piasku lub pospółki o gr. min. 30cm,,
- grunt rodzimy, powierzchniowo zagęszczony mechanicznie.

Powyższe warstwy podbudowy do zweryfikowania na etapie projektu.

ODWODNIENIE:

Odwodnienie płyty boiska za pomocą drenażu z sączków PVC w otulinie syntetycznej i obsypce ze żwiru filtracyjnego w rozstawie co 6m. System uzupełniają: sączek zbierający, studzienka rewizyjna, podłączenie do instalacji deszczowej.

PARAMETRY NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ:

Nawierzchnia poliuretanowa wodoprzepuszczalna typu „natrysk”. Cały system składa się z nawierzchni dwuwarstwowej o łącznej grubości min. 13 mm na podbudowie elastycznej tzw. ET o grubości min. 35mm. Na przygotowanej warstwie ET układana jest baza w formie maty gumowej wykonanej z granulatu SBR oraz lepiszcza poliuretanowego o grubości min. 10 mm układanej mechanicznie bezspoinowo przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Warstwę użytkową stanowi warstwa natrysku z mieszanki granulatu EPDM i poliuretanu o gr. 2-3 mm. Nawierzchnia powinna mieć parametry nie gorsze niż opisane poniżej:

- Grubość: min 13 [mm]
- Amortyzacja (redukcja siły) w temp. 23 °C: typ od SA 35 do SA 50 wg EN 14808
- Odształcenie pionowe w temp. 23 °C: poniżej 3 [mm]
- Współczynnik poślizgu:
 - Nawierzchnia sucha 80 – 110
 - Nawierzchnia mokra 55 - 110
- Wytrzymałość na rozciąganie: powyżej 0,5 [MPa]
- Wydłużenie przy zerwaniu: powyżej 45 [%]
- Odporność na zużycie: poniżej 4 [g]

Nawierzchnia powinna być przyjazna dla otoczenia i ludzi korzystających z niej, a zawartość związków chemicznych powinna być nie większa niż opisana poniżej:

parametr Wartości w mg/l

DOC - po 24 godzinach ≤ 50

ołów (Pb) < 0,001

kadm (Cd) < 0,0002

chrom (Cr) < 0,05

chrom VI (CrVI) < 0,008

rtęć (Hg) < 0,001

cynk (Zn) < 0,4

cyna (Sn) < 0,04

DOKUMENTY:

W celu weryfikacji jakości oferowanego produktu oraz wymaganych cech i parametrów nawierzchni, od Wykonawcy wymaga się przedłożenia do akceptacji Zamawiającego następujących dokumentów:

- Kompletny raport z badania na zgodność z aktualną normą PN-EN 14877:2014, potwierdzający wyszczególnione powyżej parametry. Nie dopuszcza się wyników badań z różnych raportów ani zbiorczych podsumowań wyników z różnych raportów.
- Karta techniczna potwierdzająca technologie wykonania, autoryzowana przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technologicznych.
- Aktualny Atest Higieniczny PZH lub równoważny.
- Autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni sportowej wydana wykonawcy i dotycząca przedmiotowego zadania wraz z potwierdzeniem gwarancji.
- Kompletny raport z badań potwierdzający bezpieczeństwo ekologiczne oraz zawartość określonych związków chemicznych zgodne z normą, wydane przez niezależne laboratorium posiadające akredytację.
- Kompletny raport z badań zawartości WWA, wykonany przez niezależne akredytowane laboratorium.

CHARAKTERYSTYKA PODBUDOWY:

Szczegółowe rozwiązania w zakresie warstw wymaganej do zastosowania nawierzchni oraz jej podbudowy, uwzględniając wyniki badań gruntowych opracowanych na potrzeby inwestycji, będą sprecyzowane na etapie projektu technicznego, zgodnie z wytycznymi wybranego dostawcy nawierzchni oraz wymaganiami stawianymi nawierzchniom obiektów sportowych. Powyżej wskazano proponowane na potrzeby niniejszego projektu warstwy nawierzchni. Należy mieć na uwadze, że niniejsze warstwy winny zostać zweryfikowane zgodnie z powyższymi wskazaniem. Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone (plamy należy usunąć).

ET - wykonanie warstwy nośnej - „elastycznej” grubości 35mm:

Składa się ona z granulatu gumowego o granulacji 1-4mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym z żwirem kwarcowym. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Granulat gumowy mieszany jest z systemem poliuretanowym (PU) w mikserze, w stosunku wagowym 100:21.

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 100x30x8cm ustawianych na ławie betonowej z betonu B10 z oporem lub odwodnieniem liniowym (na krawędziach spadków). Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadek o wartości max 1,0%.

UWAGA:

- Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p. poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

WYPOSAŻENIE BOISKA:

Stojak do kosza, stalowy ocynkowany, z tulejami do mocowania w podłożu, o wysięgu 1.6m, z mechaniczną regulacją wysokości, z tablicą z włókna epoksydowego (180x105cm) z obręczami uchylnymi i siatkami łańcuchowymi (2 zestawy).

Zestaw do siatkówki, wielofunkcyjny (badminton, tenis, siatkówka) - słupki stalowe (2szt.) z tulejami do mocowania w podłożu, z możliwością demontażu, z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym, siatka całosezonowa.

MALOWANIE:

Malowanie farbami poliuretanowymi odpornymi na warunki atmosferyczne (zgodnie z zaleceniami producenta nawierzchni). Linie szerokości 5 cm. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Bieżnia lekkoatletyczna

Bieżnia lekkoatletyczna okrężna o obwodzie 200m z nawierzchnią poliuretanową, czterotorowa, z odcinkiem prostym 100m.

Promień łuku bieżni okrężnej: 17m.

Bieżnia prosta: 3m przed linią startu + 80m dystans biegu + 17m wybieg (strefa wyhamowania).

WARSTWY PRZEKROJU PRZEZ NAWIERZCHNIĘ I PODBUDOWĘ:

- warstwa użytkowa: wylewka poliuretanowa zasypiana granulem EPDM,

- szpachla uszczelniająco - zamykająca,
- podkład elastyczny: mieszanina granulatu SBR i lepiszcza poliuretanowego gr. min. 10mm,
- beton wodoszczelny C20/25 zbrojony włóknom rozproszonym polipropylenowym gr. min. 15cm,
- 2 x folia PE gr. min 0.3mm układana na zakład min. 20cm,
- warstwa z kruszywa kamiennego (fr. 0-31,5mm) gr. min. 20cm,
- geowłóknina o gramaturze min. 200g/m²,
- warstwa odsączająca z zagęszczonego piasku lub pospółki o gr. min. 10cm,
- grunt rodzimy, powierzchniowo zagęszczony mechanicznie.

Powyższe warstwy podbudowy do zweryfikowania na etapie projektu.

PARAMETRY NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ:

Nawierzchnia sportowa bezspoinowa, poliuretanowo gumowa, o grubości min. 13 mm, nieprzepuszczalna dla wody, do użytkowania w butach z kolcami, wykonywana bezpośrednio na placu budowy na podbudowie betonowej. Składa się z dwu warstw: elastycznego podkładu i warstwy użytkowej. Służy do pokrywania nawierzchni bieżni lekkoatletycznych, sektorów i rozbiegów konkurencji technicznych zawodów i na obiektach lekkoatletycznych. Nawierzchnia dostarczana jest w postaci komponentów poliuretanowych, przechowywanych w beczkach oraz gumowego granulatu pakowanego w worki. Układanie warstwy elastycznej odbywa się poprzez nałożenie przygotowanej na terenie budowy mieszanki z granulatu gumowego o granulacji 1-4mm, zmieszanego z lepiszczem poliuretanowym. Proces przygotowania mieszanki powinien odbywać się w określonych przez producenta nawierzchni proporcjach. Grubość maty z granulatu gumowego powinna wynosić ok. 10mm. Po wykonaniu warstwy z granulatu gumowego należy ją zaszpachlować przy pomocy ręcznych pac stalowych. Do szpachlowania stosuje się zgodną z systemem nawierzchni masę poliuretanową. Po zakończeniu procesu wiązania masy szpachlowej przystępuje się do wykonania ostatniej warstwy nawierzchni: wylewki poliuretanowej z granulatem EPDM, o granulacji 1-3,5 mm, który pod wpływem swojego ciężaru zatapia się. Po utwardzeniu systemu, nadmiar granulatu należy zebrać. Masa poliuretanowa stosowana do wykonania wylewki posiada barwę zgodną z docelowym kolorem nawierzchni. Po ręcznym rozprowadzeniu masy poliuretanowej następuje ręczne rozsypanie granulatu gumowego EPDM, w kolorze zgodnym z kolorem docelowym nawierzchni. W ostatnim etapie następuje malowanie linii przy użyciu specjalistycznej maszyny bądź sprężarki.

Parametry nawierzchni:

- | | |
|--|-------------------|
| ▪ Grubość: | min 13 [mm] |
| ▪ Amortyzacja (redukcja siły) w temp. 23 °C: | 35 – 50 [%] |
| ▪ Odkształcenie pionowe w temp. 23 °C: | 1,0 – 2,5 [mm] |
| ▪ Współczynnik tarcia: | powyżej 47 [TRRL] |
| ▪ Wytrzymałość na rozciąganie: | powyżej 0,5 [MPa] |
| ▪ Wydłużenie przy zerwaniu: | powyżej 40 [%] |

Nawierzchnia powinna być przyjazna dla otoczenia i ludzi korzystających z niej, a zawartość związków chemicznych powinna być nie większa niż opisana poniżej:

parametr	Wartości w mg/l
DOC - po 24 godzinach	≤50
ołów (Pb)	< 0,001
kadm (Cd)	< 0,0002
chrom (Cr)	< 0,05
chrom VI (CrVI)	< 0,008
rtęć (Hg)	< 0,001
cynk (Zn)	< 0,4
cyna (Sn)	< 0,04

DOKUMENTY:

W celu weryfikacji jakości oferowanego produktu oraz wymaganych cech i parametrów nawierzchni, od Wykonawcy wymaga się przedłożenia do akceptacji Zamawiającego następujących dokumentów:

- Kompletny raport z badania na zgodność z aktualną normą PN-EN 14877:2014, potwierdzający wyszczególnione powyżej parametry. Nie dopuszcza się wyników badań z różnych raportów ani zbiorczych podsumowań wyników z różnych raportów.
- Aktualny kompletny raport z badania na zgodność z regulacjami World Athletics.
- Aktualny certyfikat World Athletics dla oferowanej nawierzchni o wymaganej grubości na bieżnię.
- Karta techniczna potwierdzająca technologie wykonania, autoryzowana przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technologicznych.
- Autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni sportowej wydana wykonawcy i dotycząca przedmiotowego zadania wraz z potwierdzeniem gwarancji.
- Aktualny Atest Higieniczny PZH lub równoważny.
- Kompletny raport z badań potwierdzający bezpieczeństwo ekologiczne oraz zawartość określonych związków chemicznych zgodne z normą DIN 18035-6:2021, wydane przez niezależne laboratorium posiadające akredytację.
- Kompletny raport z badań zawartości WWA, wykonany przez niezależne akredytowane laboratorium.

CHARAKTERYSTYKA PODBUDOWY:

Szczegółowe rozwiązania w zakresie warstw wymaganej do zastosowania nawierzchni oraz jej podbudowy, uwzględniając wyniki badań gruntowych opracowanych na potrzeby inwestycji, będą sprecyzowane na etapie projektu technicznego, zgodnie z wytycznymi wybranego dostawcy nawierzchni oraz wymaganiami stawianymi nawierzchniom obiektów sportowych. Powyżej wskazano proponowane na potrzeby niniejszego projektu warstwy nawierzchni. Należy mieć na uwadze, że niniejsze warstwy winny zostać zweryfikowane zgodnie z powyższymi wskazaniami. Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi, Podłoże powinno być wolne od

zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone (plamy należy usunąć).

UWAGA:

- Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p. poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Obiekty lekkoatletyczne mają spełniać wymagania i wytyczne dotyczące obiektów opublikowane na stronie internetowej Ministerstwa:
- obiekty lekkoatletyczne – wytyczne dla wnioskodawców ubiegających się o dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej:
<https://www.gov.pl/web/sport/obiekty-lekkoatletyczne2>.
- Malowanie bieżni należy wykonać zgodnie w/w wytycznymi dot. obiektów lekkoatletycznych. Plan malowania musi być uzgodniony z Zamawiającym.

Skocznia w dal

Skocznia w dal składająca się z rozbiegu o wymiarach 32 x 1.22m z nawierzchnią poliuretanową i zeskocznia o wymiarach 8 x 2.8m wypełnioną piaskiem gr. min. 40cm ułożonym na geowłókninie. Zeskocznia z łapaczami piasku.

PARAMETRY NAWIERZCHNI ROZBIEGU:

Parametry nawierzchni i podbudowy rozbiegu identyczne jak w przypadku bieżni. Zeskocznia wypełniona drobnym piaskiem płukanym. Niecka o głębokości ~50cm ograniczone elastycznymi obrzeżami gumowymi.

WYPOSAŻENIE:

Systemowa belka do skoku w dal ze skrzynką i pokrywą. Plandeka ochronna do przykrywania zeskoczni „oddychająca” obciążona łańcuchem.

UWAGA:

- Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p. poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych,

zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

- Obiekty lekkoatletyczne mają spełniać wymagania i wytyczne dotyczące obiektów opublikowane na stronie internetowej Ministerstwa:
- obiekty lekkoatletyczne – wytyczne dla wnioskodawców ubiegających się o dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej :
<https://www.gov.pl/web/sport/obiekty-lekkoatletyczne2>.
- Malowanie rozbiegu należy wykonać zgodnie w/w wytycznymi dot. obiektów lekkoatletycznych. Plan malowania musi być uzgodniony z Zamawiającym.

Nawierzchnie komunikacyjne utwardzone

Budowa dojeżdż do projektowanych obiektów sportowych. Nawierzchnia z kostki drobnowymiarowej betonowej bez fazy gr. 6cm w kolorze szarym z obustronnym obrzeżem chodnikowym. Podbudowa o konstrukcji zgodnej zakładanymi obciążeniami.

Stojaki rowerowe

Stojaki rowerowe w formie odwróconej litery "U", umożliwiających bezpieczne i wygodne przypięcie dwóch rowerów za ramę w liczbie 3 szt.

Stojak o wymiarach 100 x 80 cm wykonany ze stali nierdzewnej, z rury Ø 50. Stojak przystosowany do wbetonowania w podłożu. Należy uwzględnić rozety maskujące.

Nawierzchnie trawiaste

Odtworzenie terenów zielonych, w tym zniszczonych w trakcie realizacji robót. Należy zastosować mieszanek traw odporną na wydeptywanie o niskich wymaganiach pielęgnacyjnych i dość wysokiej odporności na czynniki zewnętrzne.

1.3.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Projektowane elementy konstrukcyjne muszą spełniać wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane.

W szczególności:

- rozwiązania konstrukcyjne powinny zapewniać długi okres eksploatacji bez konieczności dokonywania konserwacji i uzupełniania czy napraw,
- projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania.

Wszystkie elementy powinny zostać zaprojektowane i wykonane w taki sposób aby obciążenia mogące na nich działać w trakcie budowy i użytkowania nie doprowadziły do:

- zniszczenia całości lub części obiektu,
- przekroczenia ponadnormatywnych wartości przemieszczeń i odkształceń,
- uszkodzenia części obiektu lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji
- zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Projektowana konstrukcja powinna spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użyteczności w poszczególnych elementach oraz w odniesieniu do całej konstrukcji.

1.3.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH

Instalacja kanalizacji deszczowej z drenażem boisk

Boiska będą odwadniane za pomocą systemu drenażowego składającego się z równolegle ułożonych sączków oraz zbieracza.

Do wykonania drenażu stosować rury PVC-U o ściankach falistych z profilowaną powierzchnią wewnętrzną i zewnętrzną (Typ R1 wg DIN 4262-1), bez otuliny filtracyjnej. Sztywność obwodowa rur $\geq 4 \text{ kN/m}^2$.

Rury układać ze spadkiem 0,3-0,5 %.

Łączenie zbieracza z sączkami za pomocą trójników redukcyjnych pod kątem prostym. Kształtki do łączenia rur systemowe na zamknięcie zaczepowe.

Rury drenażowe układać na warstwie min. 150mm grubego żwiru o średnicy zastępczej $\phi 32\text{mm}$. Obsypka z tego samego materiału warstwie min. 100 – 150 mm nad rurą i około 200mm po obu stronach rury. Dreny z warstwą filtracyjną zabezpieczyć przed zamuleniem przez umieszczenie na całej długości w geowłókninie separacyjno-filtracyjnej układanej na zakładkę.

Zastosować studzienki drenarskie kontrolne (na początku zbieracza) oraz studzienki zbiorcze (na końcu zbieracza) wykonane z PP $\phi 315$ z osadnikiem wysokości 50cm.

Woda drenażu odprowadzona będzie do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie obiektu - ZAŁĄCZNIK NR 5 do PFU.

Na trasie kanalizacji zastosować studzienki inspekcyjne PP $\phi 425$. Połączenia kanałów w studzienkach oraz poprzez trójniki.

Kanały z rur kielichowych, z uszczelką dwuwargową, wykonanych z PVC-U ze ścianką litą według PN-EN 1401:2009. Rury typu ciężkiego klasy S – SN 8 (SDR34). Kształtki zgodne z PN-EN 1401-1:2009, klasy S.

Po zakończeniu robót montażowych przewody i studzienki poddać badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kanału.

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić następujące punkty:

- Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami technicznymi ich wykonania określonymi przez gestorów poszczególnych sieci.
- Materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in., deklaracje zgodności.
- Po zakończeniu robót montażowych w terenie zlecić do służb geodezyjnych wykonanie inwentaryzacji rurociągów.

1.3.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

W ramach planowanej inwestycji należy uwzględnić:

- bilans mocy projektowanej instalacji,

- zwiększenie istniejącej mocy przyłączeniowej,
- rozbudowanie istniejącej rozdzielniczy głównej o nowy odpływ,
- zaprojektowanie nowej tablicy sterowniczo - zasilającej,
- instalację oświetlenia boisk,
- instalację połączeń wyrównawczych i ochrony przeciwporażeniowej,
- instalację zasilania technologii instalacyjnej,
- instalację monitorowania boisk,

BILANS MOCY

Tabela 1. Przewidywany bilans mocy projektowanych instalacji.

Lp.	Rodzaj instalacji	Moc [kW]
1.	Instalacja oświetlenia terenu	9,00
2.	Instalacja zasilania IT	1,00
RAZEM:		10,00

Obecnie moc przyłączeniowa do obiektu wynosi 35kW. W ramach zadania należy przyłączyć projektowane instalacje po zwiększeniu mocy przyłączeniowej obiektu. Projektowane oświetlenie boisk zasilić zalicznikowo z istniejącej rozdzielniczy głównej szkoły po jej odpowiednim rozbudowaniu o dedykowany, nowy odpływ. W ramach prac projektowych należy wykonać niezbędne pomiary, bilans mocy istniejącego budynku, potwierdzające istnienie rezerwy mocy przyłączeniowej, która to pokryje zapotrzebowanie na moc projektowanej instalacji. W przypadku potwierdzenia braku rezerwy, moc przyłączeniową, moc należy zwiększyć o 10,0kW.

GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PWP

Budynek szkoły jest wyposażony w istniejący wyłącznik p.poż. Nowa instalacja jest zasilana zza wyłącznika p.poż. szkoły. W ramach uzupełnienia i wyodrębnienia, na linii zasilającej projektowany budynek należy zainstalować indywidualny wyłącznik p.poż obsługujący tylko projektowane oświetlenie boisk.

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ ROZDZIELNICZY GŁÓWNEJ O NOWY ODPŁYW

W ramach zadania należy rozbudować istniejącą rozdzielnicę główną obiektu o nowy odpływ z którego będzie zasilona szafa zasilająca nowe instalacje. W przypadku stwierdzenia braku rezerwy miejsca, należy zaprojektować wymianę istniejącej obudowy i przeniesienie istniejących aparatów elektrycznych wraz z zasilanymi obwodami. Wszystkie zaprojektowane rozwiązania techniczne muszą spełniać obecne przepisy i normy.

PROJEKTOWANA SZAFA ZASILAJĄCO STEROWNICZA

W ramach zadania należy w terenie zaprojektować szafy zasilająco – sterujące oświetlenie boisk. Z szaf tych należy również zasilić instalację monitorowania terenu i ewentualną instalację sanitarną jeśli będzie wymagana. Szafy należy zlokalizować w bezpośrednim otoczeniu oświetlanych boisk.

INSTALACJA OŚWIETLANIA BOISK

W ramach zadania należy zaprojektować oświetlenie terenu inwestycji. Projektowane oświetlenie musi spełniać wymagania stawiane w obowiązujących normach i rozporządzeniach. Do oświetlenia boiska małego należy zastosować

stalowe maszty oświetleniowe o wysokości 8,0m, do oświetlenia boiska dużego i bieżni, maszty stalowe o wysokości 12,0m. Typ masztów, ilość zastosowanych opraw LED, ich wytrzymałość konstrukcyjną oraz ich wysokość należy zweryfikować przeprowadzonymi obliczeniami natężenia, równomierności oświetlenia oraz wytrzymałości mechanicznej. Sposób posadowienia słupów należy potwierdzić obliczeniami konstrukcyjnymi w przypadku stwierdzenia, że warunki gruntowe nie odpowiadają tym wskazanym w rozwiązaniu typowym producenta. Na etapie projektowania należy przeanalizować możliwość wykonania uziomu redukującego napięcie krokowe. W przypadku braku możliwości budowy takiego uziemienia należy zaprojektować tabliczki ostrzegawcze na masztach. Instalację zasilającą należy wykonać kablem AL. Układanym na całej długości w rurze ochronnej. Wraz z kablami należy ułożyć uziom liniowy z którym należy połączyć wszystkie maszty i szafy sterująco zasilające. Zasilanie oświetlenia należy wykonać z projektowanej tablicy elektrycznej. Sterowanie oświetleniem realizowane będzie za pomocą umieszczonych w terenie szaf. Szafy wykonać na bazie obudów wykonanych w II kl. izolacji.

INSTALACJA ZASILANIA KAMER MONITORINGU I INSTALACJI SANITARNEJ

W ramach zadania należy zaprojektować dedykowaną instalację zasilania urządzeń monitoringu i jeśli będzie wymagana technologii sanitarnej. Instalację należy wykonać w oparciu o wytyczne branży teletechnicznej i sanitarnej. Projektowane obwody należy zasilic z nowych szaf zasilająco sterujących. Typ przewodów, ilość i przekrój żył dobrać na podstawie kart technicznych zasilanych urządzeń. Dobór przewodów wykonać zgodnie z wymaganiami CPR.

INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH

W ramach zadania należy rozbudować istniejącą instalację połączeń wyrównawczych. Instalacją tą należy objąć wszystkie elementy obce na których może się pojawić napięcie elektryczne w przypadku awarii. Elementy takie jak, słupy, maszty, piłkochwyty itp. Projektowana instalacja musi spełniać wymagania opisane w obowiązujących normach i rozporządzeniach.

INSTALACJA PRZECIWPRZEPięCIOWA

Projektowane szafy zasilająco sterownicze należy wyposażyć w ochronniki przeciwprzepięciowe kl. I+II. Wszystkie zastosowane oprawy powinny fabrycznie być wyposażone w ochronniki.

OCHRONA PRZED PORAŻENIEM PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

Jako uzupełnienie ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zastosować samoczynne wyłączenie zasilania w czasie opisanym w obowiązujących normach.

1.3.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI TELETECHNICZNYCH

Kolizję z istniejącym kablem telekomunikacyjnym należy zabezpieczyć wg. Wytycznych zawartych w piśmie Orange Polska. W przypadku braku możliwości takiego zabezpieczenia należy złożyć wniosek o wydanie warunków technicznych na przebudowę – ZAŁĄCZNIK NR 4 do PFU.

Instalację monitoringu wizyjnego CCTV IP należy zamontować w newralgicznych punktach obiektu w sposób zapewniający monitoring obu boisk i bieżni (min. 10szt.). Należy zamontować kamery 5Mpx. Kamery montować na dedykowanych uchwytach słupowych. Typ zapisu ciągły / od detekcji ruchu dla poszczególnych kamer powinien być uzależniony od natężenia ruchu w obszarze obserwacji kamery.

CELE MONITORINGU:

- Zapewnienie bezpieczeństwa obszaru inwestycji.
- Centralizacja zarządzania obrazem i zdarzeniami z różnych lokalizacji dzięki integracji z istniejącym systemem.
- Analiza zdarzeń w czasie rzeczywistym wraz z alarmowaniem.

1.3.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA

Obiekt powinien być wyposażony we wszystkie elementy niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania zgodnie z założeniami programu funkcjonalnego (elementy wg. Pkt. 1.3.2), koncepcji projektowej oraz wytycznych Ministerstwa Sportu i Turystyki.

1.3.8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach robót należy oczyścić teren oraz jego otoczenie w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów (np. szkło, większe kamienie, ...) oraz zdemontować dwie trwale połączone z gruntem bramki do piłki nożnej. Następnie należy dokonać niwelacji terenu.

W zakres inwestycji wchodzi wykonanie następujących obiektów budowlanych:

- Boisko do piłki nożnej.
- Boisk wielofunkcyjne.
- Bieżnia lekkoatletyczna: 200m i 100m.
- Skocznia w dal.
- Montaż piłkochwyków.
- Montaż stojaków na rowery.
- Dojścia do projektowanych obiektów.
- System odwodnienia boisk.
- Instalacja oświetlenia boisk.
- Monitoring CCTV.

Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich, nie może stanowić przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie może pozbawiać możliwości korzystania z dostępnych mediów, nie może wpływać również negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

W przypadku ujawnienia podczas prac ziemnych i budowlanych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego jak np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałością pochówków itp., osoby prowadzące roboty są zobowiązane do wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić właściwego

miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta, Burmistrza, Prezydenta Miasta.

Nie przewiduje się ingerencji w istniejący system oświetlenia terenu.

1.3.9 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRAC BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH

- Całość prac projektowych i wykonawczych związanych z pracami budowlanymi i instalacyjnymi przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP.
- Zaprojektowane prace budowlane i instalacyjne powinien realizować wyłącznie wykwalifikowany Wykonawca.
- Przewidywana przez Zamawiającego formuła „zaprojektuj i wybuduj” realizacji przedmiotowej inwestycji nakłada na Projektantów i Wykonawców obowiązek ścisłej współpracy przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego już od fazy projektowej.
- Wszystkie materiały wprowadzone do robót budowlanych powinny być nowe, nieużywane oraz powinny uwzględniać wszystkie nowoczesne rozwiązania techniczne.
- Alternatywne rozwiązania w stosunku do rozwiązań zaprojektowanych są możliwe w przypadkach, kiedy są co najmniej równorzędne funkcjonalnie i technicznie od wskazanych w dokumentacji projektowej. Ostateczna decyzję o zastosowaniu alternatywnego rozwiązania w zakresie prac budowlanych podejmuje Zamawiający.
- Przy wykonywaniu prac budowlanych należy zachować koordynację z pozostałymi instalacjami branżowymi i ich Wykonawcami.

1.3.10 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Do projektowania oraz kierowania robotami na placu budowy Wykonawca zapewni zgodnie z wymogami prawnymi wykwalifikowany personel posiadający uprawnienia we wszystkich wymaganych branżach, zgodnie z przepisami prawa budowlanego obowiązującymi w Polsce – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz decyzją o pozwoleniu na budowę.

Umocowany prawnie Kierownik Budowy będzie posiadał pełne uprawnienia budowlane branży budowlano – konstrukcyjnej i przebywał w terenie budowy przez cały czas pracy, pracowników fizycznych na budowie. Kierownicy grupy robót instalacyjnych będą przebywali w terenie budowy przez cały czas pracy, pracowników fizycznych branży sanitarnej i elektrycznej na budowie.

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na każde pisemne życzenie Zamawiającego.

Wykonawca zapewni przekazanie cotygodniowego pisemnego raportu Zamawiającemu przez Kierownika Budowy z postępu prac budowlanych w odniesieniu do obowiązującego, tygodniowego, harmonogramu rzeczowego robót.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), uwzględniający specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz projekt organizacji robót i przedłoży go do wglądu Inspektorowi Nadzoru.

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy robót budowlanych.

Wykonawca robót będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za wyniki i następstwa działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP.
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem robót,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska i unikania działań szkodliwych (zwłaszcza w odniesieniu do sąsiadujących nieruchomości) w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych negatywnych czynników powodowanych jego działalnością.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca robót będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca będzie zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie będzie powodował niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność jednostek sprzętowych powinna gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji oraz wskazaniemi Inwestora i we właściwym terminie określonym w umowie. Sprzęt podlegający przepisom o dozorze technicznym, powinien mieć aktualnie ważne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji, a Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów poświadczających dopuszczenia sprzętu do użytkowania, jeśli wymagane jest to przepisami. Sprzęt, maszyny i inne narzędzia, które nie gwarantują zachowania warunków umowy, zostaną zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do realizacji prac budowlanych.

Wykonawca powinien stosować jedynie takie środki transportowe, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość realizowanych prac budowlanych i właściwości przewożonych materiałów, a ich liczba powinna gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji oraz wskazaniemi Inwestora i we właściwym terminie określonym w umowie. Wykonawca będzie zobowiązany usuwać na bieżąco i na własny koszt wszystkie zanieczyszczenia, które zostały spowodowane przez jego pojazdy, zarówno na drogach publicznych jak i na drogach dojazdowych do terenu budowy.

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót Wykonawca robót dokona we własnym zakresie. Wymagana jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Wykonawca robót będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe traktuje się zabezpieczenie terenu, deskowania, rusztowania, dźwigi, pomosty itp. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą również w całości do Wykonawcy robót.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą robót i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora (inspektorów) nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonywania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenie,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór robót częściowych (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie Zamawiającemu gotowego do eksploatacji obiektu), odbiór pogwarancyjny.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji podlegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu należy dokonać w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót i powinien zostać on przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić gotowość danej części robót do odbioru poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy oraz powiadomienie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilości robót podlegających zakryciu powinna zostać oceniona na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary, z zachowaniem zgodności z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi wcześniejszymi ustaleniami i uzgodnieniami. Ostateczne zakończenie prac oraz gotowość obiektu do odbioru końcowego powinna zostać stwierdzona przez Wykonawcę poprzez dokonanie wpisu w Dzienniku Budowy, z

jednoczesnym bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminie określonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia prac. Odbioru końcowego wykonanych prac będzie dokonywać komisja odbiorowa, która zostanie wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty powinna dokonać ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową inwestycji. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny należy dokonać na podstawie oceny wizualnej obiektu przy uwzględnieniu zasad jak dla odbioru końcowego. Szczegółowe warunki odbioru robót budowlanych opisane zostaną w projekcie umowy.

Podstawą wykonania robót jest: dokumentacja projektowa (budowlana i wykonawcza), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeni w ww. dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także obowiązującymi przepisami.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązujących, wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania, wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Uchwała Rady Gminy w Jeziorzanach nr XXXVIII/104/2001 z 25 października 2001r. i uchwała Rady Gminy w Jeziorzanach nr V/25/2024 z 13 września 2024r. – ZAŁĄCZNIK NR 1 do PFU.

2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę.

2.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124 poz. 1030).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126 z późn. zm.);
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa 2003 r.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).
 - Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (z późniejszymi zmianami).
 - Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami).
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
 - Inne ustawy i rozporządzenia, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 - Program Ministerstwa Sportu i Turystyki: Budowy kompleksów sportowych Orlik - Edycja 2025.
 - Wytyczne Ministerstwa Sportu i Turystyki dla obiektów lekkoatletycznych.
- UWAGA: Aktualność norm sprawdzić przed zastosowaniem.

2.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:

2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Mapa zasadnicza stanowi ZAŁĄCZNIK NR 3 do PFU.

Wykonawca na własny koszt wykona aktualną mapę do celów projektowych zawierającą zainwentaryzowaną zielenią wysoką.

2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH

Na podstawie dokumentacji geotechnicznej opracowanej dla zrealizowanej rozbudowy szkoły o salę gimnastyczną z zapleczem stwierdza się:

- Podłoże gruntowe jest uwarstwione.

- Pierwszą warstwę tworzą nasypy niekontrolowane lub gleba o miąższości około 0,5-0,5m.
- Poniżej występują piaski drobne zagęszczone do $ID=0,8$. Piaski te zalegają płytko bezpośrednio pod glebą.
- Następną warstwę tworzą piaski średnie i grube w stanie zagęszczonym o $ID=0,8$.
- Kolejna warstwa reprezentowana jest przez piaski gliniaste i gliny piaszczyste z domieszką piasków w stanie twardoplastycznym o $IL=0,00$.
- Następną warstwę reprezentują grunty spoiste od glin pylastych do łąłw pylastych w stanie twardoplastycznym o stopniu plastyczności $IL=0,18$.
- Poziom wody kształtuje się na głębokości około 1,9m poniżej poziomu terenu. Przy obfitych opadach i roztopach wiosennych poziom wody może osiągać głębokość około 0,8m od poziomu terenu.
- Określa się I kategorię geotechniczną.

Zamawiający jest w posiadaniu badań gruntu.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać szczegółowe badania gruntowo-wodne pod przewidziane przez siebie rozwiązania projektowe - jeśli będą wymagane.

2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.4.4 INWENTARYZACJA ZIELENI

Uzyskanie ewentualnych, niezbędnych badań, raportów, ekspertyz leży po stronie Wykonawcy - jeśli będą wymagane, w zakresie niezbędnym, do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Zamawiający dopuszcza wycinkę zieleni wysokiej i niskiej (po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji zezwalającej) tylko w przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań projektowych w sposób zapewniający realizację zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.4.5 DANE DOT. ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Uzyskanie ewentualnych, niezbędnych badań, raportów, ekspertyz leży po stronie Wykonawcy - jeśli będą wymagane, w zakresie niezbędnym, do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI

Uzyskanie ewentualnych, niezbędnych badań, raportów, ekspertyz leży po stronie Wykonawcy - jeśli będą wymagane, w zakresie niezbędnym, do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

2.4.7 INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE,

NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH PRZEWIDZIANYCH DO ZACHOWANIA ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA ROZBIÓREK

W ramach inwestycji nie przewiduje się przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki oraz remontu obiektów budowlanych.

2.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień gestorów sieci leży po stronie Wykonawcy, po wykonaniu niezbędnych obliczeń w zakresie zapotrzebowania - w wymaganym zakresie, niezbędnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego - zwłaszcza w zakresie zwiększenia mocy przełączeniowej do PGE (obecna to 35kW) oraz ilości wód deszczowych odprowadzanych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Integralnym załącznikiem do PFU jest pismo Orange Polska dotyczące zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych - ZAŁĄCZNIK NR 4 do PFU oraz pismo Gminy Jeziorzany dotyczące zapewnienia odbioru wód deszczowych - ZAŁĄCZNIK NR 5 do PFU.

2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE LUB UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Zamawiający zaleca, celem należytego sporządzenia oferty, dokonanie wizji w terenie.

Zamawiający oświadcza, że działka na której ma być realizowana inwestycja jest własnością Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy.
- Innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Normy, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Program Ministerstwa Sportu i Turystyki: Budowy kompleksów sportowych Orlik - Edycja 2025.

3. ZAŁĄCZNIKI

- ZAŁĄCZNIK NR 1 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- ZAŁĄCZNIK NR 2 - Koncepcja Projektowa: Plan sytuacyjny, skala 1:500
- ZAŁĄCZNIK NR 3 - Mapa.
- ZAŁĄCZNIK NR 4 - Pismo Orange Polska.
- ZAŁĄCZNIK NR 5 - Pismo dot. możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej.
- ZAŁĄCZNIK NR 6 - Dokumenty formalno-prawne.

WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Urząd Gminy w Jeziorzanach na podstawie Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeziorzany zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Jeziorzanach Nr XXXVIII/104/2001 z dnia 25 października 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubelskiego nr 30 poz. 790 z dnia 10 maja 2002 r. oraz na podstawie uchwały Rady Gminy w Jeziorzanach Nr V/25/2024 z dnia 13 września 2024 r. w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorzany – I etap** zatwierdzonego ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubelskiego poz. 4983 z dnia 21 października 2024 r. zaświadcza, że działka nr 3/2 położona w obrębie **PrzytocznoPGR** leży w terenach oznaczonych na planie symbolem **G 32 UO** teren usług publicznych z zakresu oświaty – szkoła.

- I. Wytyczne dla ww. terenów zawarte w uchwale Rady Gminy w Jeziorzanach nr XXXVIII/104/2001 z dnia 25 października 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubelskiego nr 30 poz. 790 z dnia 10 maja 2002 r. w sprawie dokonania zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorzany dla terenu **ww. terenów**

Rozdział II Obowiązujące zasady polityki przestrzennej

§8. W zakresie kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania terenów zainwestowania.

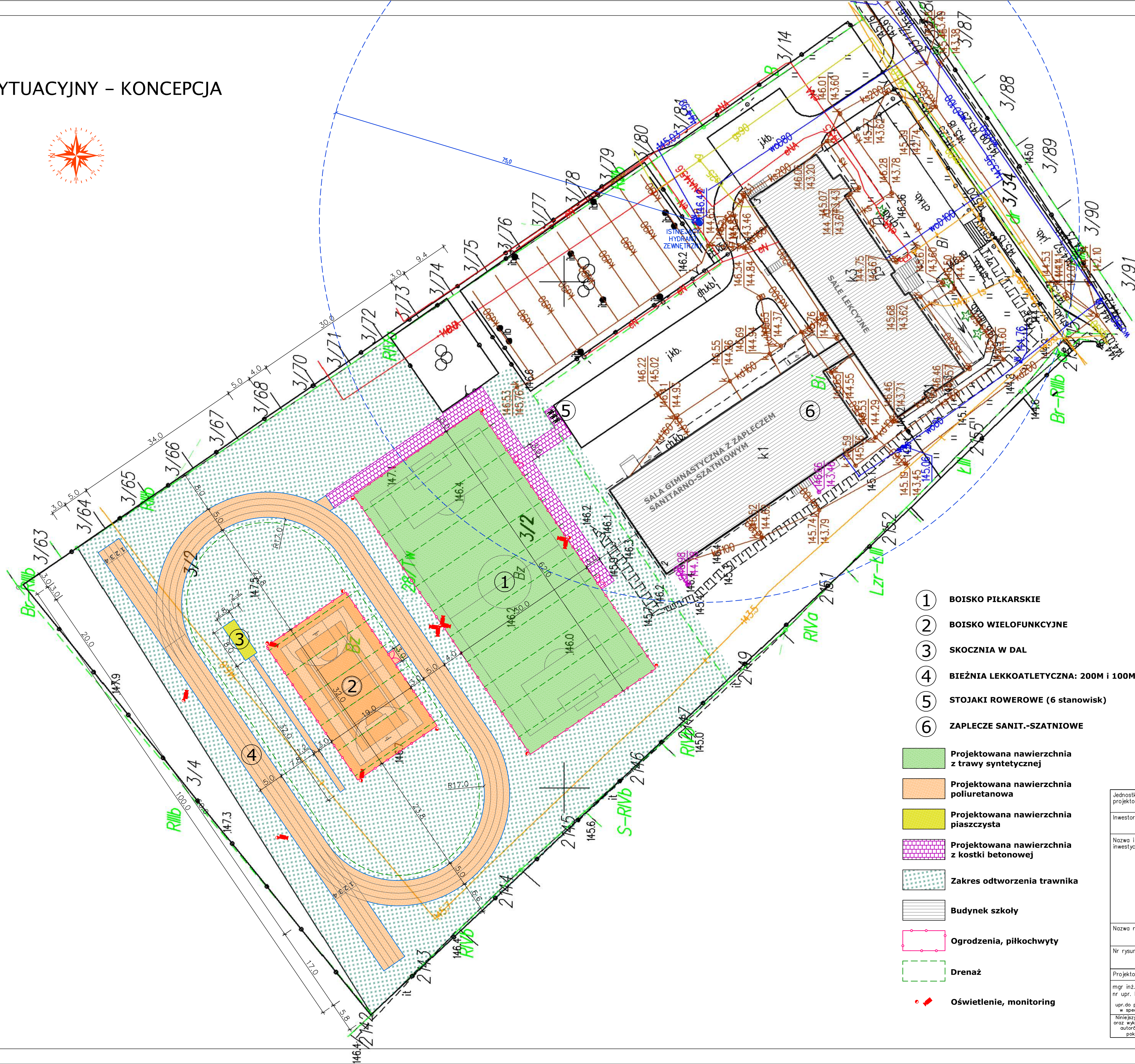
10. Ustala się następujące wymagania dla zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej:

- 1) wysokość zabudowy zróżnicowana, uzależniona od wymogów technologicznych, preferuje się zabudowę jednokondygnacyjną,
- 2) architektura obiektów zharmonizowana z krajobrazem,
- 3) posadowienie obiektów dostosowane do rzeźby terenu z maksymalnym ograniczeniem niwelacji,
- 4) realizacja obiektów szkodliwych dla środowiska uwarunkowana jest urządzeniem i zagospodarowaniem stosownego obszaru ograniczonego użytkowania,
- 5) obowiązuje pełne zabezpieczenie potrzeb parkingowych na terenie inwestora.

11. W poszczególnych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się lokalizację, pod warunkiem niekolidowania z ich podstawowym przeznaczeniem, obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

Wypis wydano do celów projektowych dla Gminy Jeziorzany.

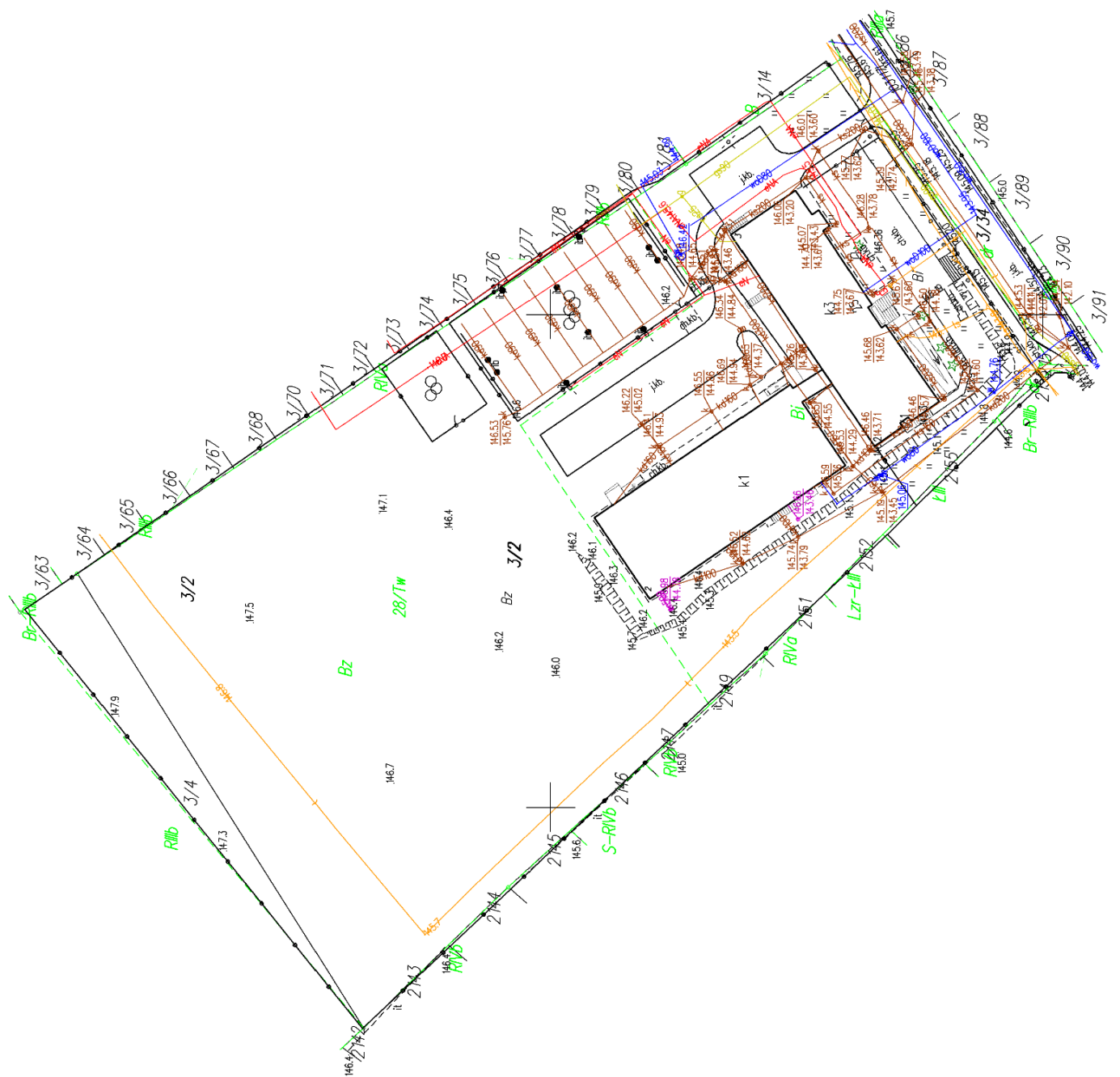
PLAN SYTUACYJNY – KONCEPCJA



- 1 BOISKO PIŁKARSKIE
- 2 BOISKO WIELOFUNKCYJNE
- 3 SKOCZNIA W DAL
- 4 BIEŻNIA LEKKOATLETYCZNA: 200M i 100M
- 5 STOJAKI ROWEROWE (6 stanowisk)
- 6 ZAPLECZE SANIT.-SZATNIOWE

- Projektowana nawierzchnia z trawy syntetycznej
- Projektowana nawierzchnia poliuretanowa
- Projektowana nawierzchnia piaszczysta
- Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej
- Zakres odtworzenia trawnika
- Budynek szkoły
- Ogrodzenia, piłkochwyty
- Drenaż
- Oświetlenie, monitoring

Jednostka projektowa:	PROJEKTORIUM Anna Lis			ul. Graniczna 2/2 20-010 Lublin Tel. 66-11-33-619
Inwestor:	GMINA JEZIORZANY ul. Rynek 22, 21-146 Jeziorzany			
Nazwa i adres inwestycji:	BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO "ORLIK" PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ IM. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO W PRZYTOCZNIE GMINA JEZIORZANY identyfikator działki ewidencyjnej: 060804_2.0006.3/2			
Nazwa rysunku:	PLAN SYTUACYJNY KONCEPCJA			
Nr rysunku:	Faza/element:	Skala:	Data:	
01Z	PFU-K	1:500	II 2025r.	
Projektował:	Opracowała:			
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski nr upr. LBOIA/70/10 upr.do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		mgr inż. Anna Lis		
Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakiegokolwiek innego celu bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U.z 1994r., nr 24, poz.83)				





Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel.: 510 041 779

Gmina Jeziorzany

ul. Rynek 22
21-146 Jeziorzany

Lublin, 17 lutego 2025 r.

Numer pisma: 2502170095/TTDSIKU/IB/01

Temat: Budowa kompleksu sportowego „Orlik” przy Szkole Podstawowej im. Józefa Piłsudskiego w Przytocznie

Szanowni Państwo,

Odpowiadając wniosek dotyczący wydania warunków na zabezpieczenie istniejącej sieci telekomunikacyjnej w związku „Budowa kompleksu sportowego „Orlik” przy Szkole Podstawowej im. Józefa Piłsudskiego w Przytocznie” działając stosownie do postanowień art. 5 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016r., poz. 290 ze zm.), informujemy, że w celu zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej „OPL”) należy:

1. Dokonać zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poprzez:
 - w przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulacje poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety min 0,7 mb dla sieci doziemnych- w przypadku wypłylenia- staraniem i na koszt inwestora dokonać ich pogłębienia
 - W miejscu skrzyżowań istniejących sieci telekomunikacyjnych z projektowanymi utwardzeniami- dokonać ich zabezpieczenia rurami dwudzielnymi; końce rur wyprowadzać min 0,5 poza obrys ; uszczelnić
 - w miejscu planowanych prac remontowych istniejące sieci telekomunikacyjne zabezpieczyć przed uszkodzeniem;
2. **W przypadku braku możliwości zabezpieczenia** należy złożyć wniosek o wydanie warunków technicznych na przebudowę.
3. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005r., nr 219, poz. 1864 ze zm.).

4. Informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta lub na etapie realizacji zadania zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL oraz uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) sposób zabezpieczenia lub przebudowy.
5. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie (bez użycia ciężkiego sprzętu) i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.
6. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej przez OPL dokumentacji projektowej. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Lublinie, ul. Chodźki 10.
7. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kanalizacji, kabli miedzianych, linii światłowodowych zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta - jednostka terenowa w Lublinie ul. Chodźki 10 (sprawę prowadzi Bartyka Ireneusz tel. 510 041 779).
8. Przekazane dane nie zwalniają projektanta od przeprowadzenia wizji w terenie.
9. **Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującym i przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z OPL projektem, warunkami technicznymi pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych OPL.**
10. Koszty projektu i zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych pokrywa Inwestor.
11. **W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL na zasadach przewidzianych w przepisach prawa między innymi w przepisach art. 415, 435, 361 oraz 363 Kodeksu Cywilnego, o bciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**
Łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.
12. Roboty budowlano-montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym do tych robót z udokumentowanym doświadczeniem oraz posiadającej certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych.
13. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne, pisemnie wystąpić z 3 dniowym (DR) wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wystanie wniosku o nadzór właścicielski. Na podstawie złożonego wniosku o nadzór OPL wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Zasady wykonywania nadzoru właścicielskiego, odbiorów końcowych oraz cennik tych usług wskazano na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.
14. **Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania!**
15. W przypadku prowadzenia prac niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami, Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo zgłoszenia takiej okoliczności organom nadzoru budowlanego w celu wszczęcia postępowania wskazanego w art.94 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202) lub w celu wszczęcia postępowania mandatowego określonego w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie nadania pracownikom organów nadzoru budowlanego uprawnień do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego z dnia 16 października 2002r. (Dz. U. Nr 174, poz. 1423)

16. Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wypełnienie wniosku na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor.

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót – imię i nazwisko oraz numeru telefonu do kierownika robót;
- certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych- jeśli wykonawca posiada;
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów;
- harmonogram robót oraz miejsce prowadzenia prac;
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez OPL oraz kopią pozwolenia na budowę);
- inne dokumenty określone na etapie projektowania.

W odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki OPL do której kierowany był wniosek numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany.

Opłaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela OPL zgodnie z przekazaniem zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela OPL. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele OPL i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego OPL zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel OPL wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.

17. Zakończone prace związane z zabezpieczeniem infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 13 na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (wersja papierowa + CD).
18. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym Projekcie Technicznym Inwestor udzieli dla OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru prac pomiędzy Inwestorem a OPL.
19. W przypadku likwidacji części infrastruktury OPL (np. przyłącze do budynku) należy zaktualizować mapy zasadnicze, a powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przekazać do Działu Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
20. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994, nr 89, poz.414 z późn. zmianami) , a także zawierać oświadczenie, o którym mowa art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane;
21. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze OPL zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac;
- prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL;
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Nie przestrzeganie powyższego może narazić wykonawcę na sankcję finansowe o których mowa w punkcie 11.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany:

- w punktach 12, 13 niniejszych Warunków Technicznych oraz na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor.

Ireneusz Bartyka


Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta



Urząd Gminy Jeziorzany
ul. Rynek 22
21-146 Jeziorzany

Jeziorzany, dnia 19.02.2025 r.

Gmina Jeziorzany
Ul. Rynek 22
21-146 Jeziorzany

Pełnomocnik
Anna Lis
Ul. Herbowa 1/2
21-040 Kalinówka

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.02.2025r., Urząd Gminy Jeziorzany informuje, że istnieje techniczna możliwość przyłączenia planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie Kompleksu sportowego „ORLIK” przy szkole Podstawowej im. Józefa Piłsudskiego w Przytocznie na działce nr 3/2.

Wydanie warunków technicznych przyłączenia możliwe będzie po określeniu ilości odprowadzanych wód z w/w inwestycji.

WÓJT GMINY

mgr Katarzyna Pietrzak



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

w trybie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zmianami)

dotyczy:

**BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO „ORLIK”
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ IM. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO
W PRZYTOCZNIE**

Gmina Jeziorzany

Identyfikator działki ewidencyjnej:

060804_2.0006.3/2

Niniejszym, własnoręcznym podpisem potwierdzam, że wykonana koncepcja projektowa jest opracowana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej realizacji przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie Luty 2025	Projektant	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski upr. bud. nr LBOIA/70/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
	Opracowujący	mgr inż. Anna Lis

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO „ORLIK” PRZY
SZKOLE PODSTAWOWEJ IM. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO W PRZYTOCZNIE

**Kserokopia decyzji o wydaniu uprawnień projektanta do wykonywania
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualnego
zaświadczenia o członkostwie projektanta we właściwej izbie
samorządu zawodowego.**



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010
Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1113 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10

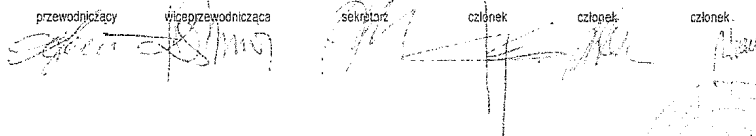
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

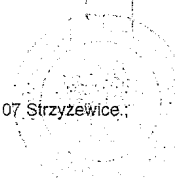
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Święcicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek



Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-A3Y2-E354-DF72-F312